

<b>ASIA</b>	Purkamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	408-401-0046-0004 Alanurmontie 263, 62100 Lapua Koko tila
Kiinteistön nimi	Tontti-Yliselä
Pinta-ala	3960 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Rakennettu kerrosala	329 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Vanhan asuinrakennuksen purkaminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta.

#### LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Etelä-pohjanmaan museo
Lausuntopvm	05.03.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä
Liitteet	Valokuva Lausunto Ote kiinteistörekisteristä Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

#### PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö. a) rakennustarkastaja: 6. Päätää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:  - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §,  
Rakentamislaki 76-78§

Valmistelija

Jarkko Panu

Päätöksen tiedoksianto

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 19.03.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.04.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 23.04.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tiedoksi

Luvan hakija voi luovuttaa purkamisesta syntyviä jätteitä ainoastaan sellaiselle toimijalle, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä. Luvan hakijan vastuu jätteestä ja jätteen asianmukaisesta käsittelystä päättyy vain, jos jäte luovutetaan em. toimijalle.

Jätteiden kuljettajan tulee olla merkitty ELY- keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin ja kuljettajalla tulee olla lupa kuljettaa purkujätettä (ote jätehuoltorekisteristä). Lisäksi luvan hakijan tulee huolehtia, että jätteenkuljettajalta saadaan siirtoasiakirja purkujätteen kuljettamisesta.

Mikäli purkujätteitä hyödynnetään maarakentamisessa, tulee hyödyntämisestä tehdä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai ELY-keskukselle.

Purkutyön yhteydessä tulee myös huomioida mahdollisen asbestityön aiheuttamat vaatimukset. Asbestilainsäädäntö [www.tyosuojelu.fi/tyoolot/rakennusala/asbesti](http://www.tyosuojelu.fi/tyoolot/rakennusala/asbesti). Mikäli työn edetessä löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle. (Vna 798/2015 asbestityön turvallisuudesta)

Pölyn sidontaan, meluun ja tärinään on kiinnitettävä huomiota purkamisen aikana, ettei haittaa ympäristöön pääse syntymään.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.